




PENTING! Informasi di atas dipersiapkan oleh Asuransi Sinar Mas yang memberikan perlindungan untuk merangkum berbagai manfaat dan ketentuan dari kepemilikan asuransi ini. Informasi ini dibuat seringkas dan sejasal mungkin untuk memberikan gambaran mengenai manfaat yang diberikan kepada Anda. Karena polis memuat segala persyaratan dan ketentuan secara lengkap dan terperinci, maka penafsiran terakhir dan segala peraturan serta pengajuan klaim ditentukan berdasarkan apa yang tertulis di dalam polis.

PT. Asuransi Sinar Mas
 Plaza Simas, Jl.KH. Fachrudin No. 18, Jakarta Pusat 10250-Indonesia
 Tlp. (021) 390 2141 (Hunting); (021) 5050 9888 (Hunting)
 Faks. (021) 390 2159/60
24 Hour Customer Care (021) 235 67 888 / 5050 7888
WhatsApp 0881 1070 888
Call Center (021) 2356 7100
www.sinarmas.co.id
 Email: info@sinarmas.co.id
 Customer Service: CustomerService@sinarmas.co.id
 Pengaduan: Pengaduan@sinarmas.co.id
 Saran: saran@sinarmas.co.id
 Info Lowongan Kerja: www.sinarmas.co.id/career

 [as_sinarmas](#)

 [Asuransi Sinar Mas Official](#)

 [Asuransi Sinar Mas Official](#)

 [asuransisinarmasofficial](#)

 **Chat**
 **Live**
Asuransi Sinar Mas
www.sinarmas.co.id

Terdaftar dan diawasi oleh:

 **OTORITAS
 JASA
 KEUANGAN**

ASMOBI



Form:SRV/III/2016/Rev-4

SURAT PERMOHONAN ASURANSI simas ruko

1. Data Tertanggung :

Nama : _____
 Alamat : _____
 Kota : _____ Kode Pos : _____
 Telp : _____ Hp : _____
 Pekerjaan : _____
 Sumber Dana : _____
 Bidang Usaha : _____

2. Periode Pertanggungan : _____ s/d _____

3. Jumlah Pertanggungan (100%) : Rp _____

a. bangunan Rp _____
 b. Isi Bangunan / Perabot Rp _____
 c. pesediaan Barang (stock) Rp _____

4. Kelas Kontruksi Bangunan :

5. Letak Resiko :

Kota : _____ Kode Pos : _____

6. Penggunaan Bangunan :

7. Luas Jaminan

Paket 1 (menjamin risiko Banjir) IA IB
 Paket 2 (tidak menjamin risiko Banjir)
 Perluasan Gempa Bumi

8. Apakah pernah terjadi banjir?

Ya Tidak

Jika "ya":

a. Ketinggian air (dari muka Jalan):

0-30cm 30-60 cm >60 cm

b. Kapan banjir tersebut terjadi? (dd/mm/yy)

c. Perbaikan Resiko apa yang telah Anda lakukan?

(mis: meninggikan lantai bangunan sebanyak 50 cm dari muka jalan, dll).

Catatan : Semua data wajib diisi

PILIHAN PAKET PERTANGGUNGAN & CONTOH PERHITUNGAN PREMI PILIHAN PAKET PERTANGGUNGAN

Paket	Perluasan Jaminan	Suku Premi
PAKET IA	Menjamin Risiko Banjir (Low Risk)	2,65%
PAKET IB*	Menjamin Risiko Banjir (Moderate Risk)	2,70%
PAKET II	Tidak Menjamin Risiko Banjir	2,15%
Penambahan Paket gempa Bumi		(Sesuai Zona EQ)

* Untuk Paket IB adalah untuk daerah yang termasuk dalam moderate risk

Bila ingin perluasan Gempa Bumi dengan Polis dan Premi terpisah dengan rate sesuai zona, yaitu :

Zona EQ	I	II	III	IV	V
Rate	0,75%	0,76%	1%	1,43%	1,90%

Seseorang mengasuransikan ruko nya dengan Total Harga Pertanggungan (THP) Rp 100.000.000 dengan rincian sebagai berikut:

Bangunan Rp. 75.000.000
 Perabot Rumah Tangga Rp. 25.000.000

Jika memilih **PAKET IA**, maka premi yang harus dibayar adalah sebagai berikut:

Total Harga Pertanggungan x suku premi
 Rp. 100.000.000 x 2,65% = Rp. 265.000
 Biaya administrasi + materai = Rp. 34.000 +
Total premi yang harus dibayar = Rp. 299.000

Jika memilih **PAKET IA** dengan Perluasan Gempa Bumi di zona IV, maka premi yang harus dibayar adalah sebagai berikut :

Total Harga Pertanggungan x suku premi
 Rp. 100.000.000 x 1,43% = Rp. 143.000
 Biaya administrasi + materai = Rp. 31.000 +
 Total premi Perluasan Gempa Bumi = Rp. 174.000
 Total Premi Paket I = Rp. 299.000 +
Total premi yang harus dibayar = Rp. 473.000

Jika memilih **PAKET II**, maka premi yang harus dibayar adalah sebagai berikut:

Total Harga Pertanggungan x suku premi
 Rp. 100.000.000 x 2,15% = Rp. 215.000
 Biaya administrasi + materai = Rp. 31.000 +
Total premi yang harus dibayar = Rp. 246.000

Jika memilih **PAKET II** dengan Perluasan Gempa Bumi di zona IV, maka premi yang harus dibayar adalah sebagai berikut :

Total Harga Pertanggungan x suku premi
 Rp. 100.000.000 x 1,43% = Rp. 143.000
 Biaya administrasi + materai = Rp. 31.000 +
 Total premi Perluasan Gempa Bumi = Rp. 174.000
 Total Premi Paket I = Rp. 246.000 +
Total premi yang harus dibayar = Rp. 420.000

simas ruko

**EXPRESS CLAIM
 SETTLEMENT**

**PRODUK INDONESIA
 JATIDIRI BANGSA**

Proteksi Terlengkap Rumah Anda

 **asuransi
 sinarmas**

Calon Nasabah Yang Terhormat,

Kita tidak akan pernah tahu kapanterjadinya hal-hal yang tidak diinginkan terjadi pada ruko, tempat kita melakukan aktivitas bisnis sehari-hari.

Bencana alam yang sering terjadi belakangan ini seperti gempa bumi dan banjir serta kebakaran pun mengakibatkan kerugian materi yang cukup besar setiap tahunnya.

Selain itu, dampak krisis ekonomi global yang sedang dihadapi oleh Indonesia sekarang ini turut mempengaruhi situasi politik, ekonomi, dan keamanan di negeri kita. Hal tersebut dapat memicu kecemburuan sosial yang dapat mengakibatkan terjadinya kerusuhan ataupun huru-hara. Selain itu ancaman terorisme dan sabotase yang terjadi akhir-akhir ini cukup meresahkan kita.

Namun kini Anda tidak perlu khawatir lagi karena **simas ruko** hadir untuk memberikan jaminan terlengkap bagi ruko Anda. **simas ruko** solusi tepat yang menciptakan rasa aman dalam diri Anda dan tempat usaha Anda.

segera dapatkan informasi lengkap dengan menghubungi Asuransi Sinar Mas di HUNTING (021) 390 2141 atau 24 Hour Customer Care (021) 235 67 888 / 5050 7888.

Salam hangat,
Asuransi Sinar Mas

Jaminan Terlengkap

1. KEBAKARAN

Memberikan penggantian atas kerugian akibat menjalarnya api atau panas, hubungan arus pendek, kebakaran yang terjadi karena kebakaran benda lain di sekitarnya.

2. PETIR

Memberikan penggantian atas kerugian akibat sambaran petir.

3. LEDAKAN

Ledakan adalah setiap pelepasan tenaga secara tiba-tiba yang disebabkan oleh mengembangnya gas atau uap yang berasal dari harta benda yang dipertanggungjawabkan pada polis ini.

4. KEJATUHAN PESAWAT TERBANG

Memberikan penggantian atas kerugian akibat benturan fisik antara pesawat terbang termasuk helikopter atau segala sesuatu yang jatuh dari padanya dengan harta benda dan bangunan yang dipertanggungjawabkan.

5. ASAP

Memberikan penggantian atas kerugian akibat asap yang berasal dari kebakaran harta benda yang di pertanggungjawabkan.

6. KERUSUHAN

Memberikan penggantian atas kerugian akibat tindakan suatu kelompok minimal 12 (dua belas) orang yang menimbulkan gangguan ketertiban umum dengan kegaduhan dan menggunakan kekerasan serta pengerusakan harta benda orang lain.

7. HURU-HARA

Memberikan penggantian atas kerugian akibat sejumlah besar massa yang secara bersama-sama menimbulkan gangguan ketertiban dan keamanan masyarakat dengan kegaduhan dan menggunakan kekerasan serta pengerusakan sejumlah besar harta benda.

8. TERORISME

Memberikan penggantian atas kerugian akibat tindakan yang tidak terbatas pada penggunaan pemaksaan, kekerasan dan ancaman yang dilakukan oleh seseorang atau berhubungan dengan organisasi pemeriintah, dengan tujuan politik, agama, ideologi dengan maksud untuk mempengaruhi pemerintahan dan membuat ketakutan publik (max.10% dari Total Harga Pertanggungjawabkan).

9. SABOTASE

Memberikan penggantian atas kerugian akibat tindakan pengerusakan harta benda atau penghalang kelancaran pekerjaan atau yang mengakibatkan turunnya nilai suatu pekerjaan, yang dilakukan oleh seseorang dalam usaha mencapai suatu tujuan berlatar belakang politik (max. 10% dari Total Harga Pertanggungjawabkan).

10. GEMPA BUMI (kode : EQVET 4.2)- Pilihan

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi, dan Tsunami, termasuk kebakaran dan ledakan akibat Gempa Bumi.

11. TERTABRAK KENDARAAN

Memberikan penggantian atas kerugian akibat tertabrak kendaraan, termasuk kendaraan yang dimiliki atau digunakan oleh Tertanggung sendiri.

12. Banjir (Pilihan)

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Angin Topan, Badai, banjir, dan Kerusakan Akibat Air. Akseptasi jaminan ini tergantung pada letak resiko pertanggungjawabkan.

Jaminan ini hanya berlaku untuk daerah bukan rawan banjir.

Objek Pertanggungjawabkan

Objek Pertanggungjawabkan adalah

1. Bangunan Toko / Ruko / Kantor / Rukan (Konstruksi Kelas I, maks. 4 lantai)
2. Isi Bangunan bukan benda bergerak seperti HP, Laptop mobil, kamera dan sejenisnya. stok berupa LPG, thinner, bahan kimia dan bahan mudah terbakar lainnya, perhiasan, ternak, voucher HP tidak dijamin.
3. tersedia 1 unit pemadam ringan setiap ruko.
4. Tidak pernah mengalami kerusakan akibat gempa bumi.
5. Tidak termasuk dalam shopping mall dan di pasar
6. Tidak melakukan proses produksi
7. Tidak dalam keadaan kosong/tidak dihuni

Limit Penggantian

No	Jaminan	Limit
1.	Flexas	100% THP
2.	Kerusuhan	100% THP
3.	Pemogokan	100% THP
4.	Perbuatan Jahat	100% THP
5.	Huru - Hara	100% THP
6.	Terorisma dan Sabotase	10% THP
7.	Gempa Bumi	100% THP
8.	Letusan Gunung Berapi	100% THP
9.	Tsunami	100% THP
10.	Banjir (4.3) Good/Low/Moderate Risk	100% THP
11.	Tertabrak Kendaraan	100% THP

THP = Total Harga Pertanggungjawabkan

Risiko Sendiri

Dalam Hal Terjadinya	Risiko Sendiri
1. Flexas	Nil
2. Kerusuhan	10% dari Klaim, min Rp. 10.000.000
3. Pemogokan	10% dari Klaim, min Rp. 10.000.000
4. Perbuatan Jahat	10% dari Klaim, min Rp. 10.000.000
5. Huru - Hara	15% dari Klaim, min Rp. 15.000.000
6. Terorisma dan Sabotase	15% dari Klaim, min Rp. 40.000.000
7. Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi, Tsunami	2,5% dari THP 10% dari Klaim, min 2,5% dari THP, mana yang lebih besar, untuk wilayah : Aceh/Nangroe Aceh Darussalam, Tasikmalaya, Bengkulu, dan Yogyakarta
8. Banjir (4.3) Good/Low Risk Area Moderate Risk	10% dari Klaim, min Rp. 1 Juta 15% dari Klaim, min Rp. 5 Juta
9. Tertabrak Kendaraan	Rp. 1000.000 / kejadian

THP = Total Harga Pertanggungjawabkan

Calon Nasabah Yang Terhormat,

Kita tidak akan pernah tahu kapan bencana akan terjadi. Letak geografis Indonesia yang terletak di antara Lempeng Eurasia dan patahan Lempeng Pasific membuat sebagian besar wilayah Indonesia rawan bencana Gempa Bumi dan Tsunami.

Letusan Gunung Berapi, Banjir serta Kebakaran pun mengakibatkan kerugian materi yang cukup besar setiap tahunnya.

Selain itu, kriminalitas, terutama di kota-kota besar kerap terjadi. Setiap saat pencurian dengan kekerasan/perampokan dapat terjadi di lingkungan tempat tinggal kita.

Namun kini Anda tidak perlu khawatir lagi karena **simas rumah hemat ++** hadir untuk memberikan jaminan terlengkap bagi rumah tinggal*) Anda. **simas rumah hemat ++** solusi tepat yang menciptakan rasa aman dalam diri Anda dan keluarga Anda.

segera dapatkan informasi lengkap dengan menghubungi Asuransi Sinar Mas di **Call Center (021) 5050 9999** atau **24 Hour Customer Care (021) 235 67 888** atau **Faks (021) 390 2159-60**.

Salam hangat,
Asuransi Sinar Mas



JAMINAN TERLENGKAP

1. KEBAKARAN (FLEXAS)

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Kebakaran, Sambaran Petir, Ledakan, kejatuhan Pesawat Terbang, dan Asap.

2. KERUSUHAN, HURU-HARA, TERORISME & SABOTASE

(Kode: RSMDCCTS 4.1AAA)

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Kerusuhan Pemogokan, Perbuatan Jahat, Huru-Hara, serta Terorisme dan Sabotase.

3. GEMPA BUMI

(Kode: EQVET 4.2) – Pilihan

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Gempa Bumi, Letusan Gunung Berapi, dan Tsunami, termasuk kebakaran dan ledakan akibat Gempa Bumi.

4. BANJIR

(Kode: TSFWD 4.3)

Memberikan penggantian atas kerugian akibat Angin Topan, Badai, Banjir, dan Kerusakan Akibat Air.

5. KEBONGKARAN & PENCURIAN

a. Memberikan penggantian atas kerugian akibat:

- **Kebongkaran** – yaitu kehilangan Isi Bangunan yang disertai dengan kekerasan atau tindakan paksa terhadap Bangunan
- **Pencurian** – yaitu kehilangan Isi Bangunan tanpa disertai dengan kekerasan atau tindakan paksa terhadap Bangunan, termasuk pencurian selama kebakaran

b. Memberikan penggantian atas kerugian akibat KEBONGKARAN DAN PENCURIAN TERHADAP BARANG SENI/ANTI-K sampai dengan 5% dari Harga Pertanggungan Isi Bangunan, maks. Rp. 25.000.000,-. Kuitansi pembelian harus dilampirkan pada saat penutupan asuransi.

6. KECELAKAAN DIRI

Memberikan santunan apabila Tertanggung atau penghuni rumahnya mengalami cacat tetap atau kematian akibat risiko-risiko yang dijamin Polis.

7. BIAYA PENGOBATAN

Memberikan penggantian atas biaya pengobatan yang dikeluarkan Tertanggung sebagai akibat dari kecelakaan yang disebabkan oleh resiko-risiko yang dijamin Polis.

8. KERUSAKAN YANG TIDAK TERDUGA/ACCIDENTAL DAMAGE

Memberikan penggantian atas kerugian akibat kelalaian atau kesalahan Tertanggung atau penghuni rumahnya.

9. TANGGUNG JAWAB HUKUM PIHAK KETIGA

Memberikan ganti rugi sebesar jumlah tertentu yang secara hukum menjadi tanggung jawab Tertanggung apabila akibat risiko-risiko yang dijamin Polis Pihak Ketiga mengalami kerugian.

10. BIAYA TEMPAT TINGGAL SEMENTARA

Memberikan biaya tempat tinggal sementara apabila Bangunan Rumah Tinggal tidak dapat ditempati/dihuni selama 3x24 jam secara terus-menerus akibat risiko-risiko yang dijamin Polis.

11. BIAYA PEMBERSIHAN PUIG

Memberikan penggantian atas biaya pembersihan puing yang timbul sebagai akibat dari risiko-risiko yang dijamin Polis.

12. PENAMBAHAN OBJEK PERTANGGUNGAN

Memberikan jaminan terhadap penambahan Objek Pertanggungan apabila dalam waktu 90 hari setelah penambahan Objek Pertanggungan tersebut mengalami kerusakan akibat risiko-risiko yang dijamin Polis namun penambahannya belum dilaporkan Tertanggung kepada Penanggung.

13. PENGABAIAN PENILAIAN PERTANGGUNGAN

Memberikan jaminan bahwa apabila nilai kerugian akibat risiko-risiko yang dijamin Polis kurang dari 10% dari Total Harga Pertanggungan maka penilaian kembali atas nilai seluruh Objek Pertanggungan tidak diperlukan.

14. TERTABRAK KENDARAAN

Memberikan penggantian atas kerugian akibat tertabrak kendaraan, termasuk kendaraan yang dimiliki atau digunakan oleh Tertanggung sendiri.

SURAT PERMOHONAN ASURANSI

simas rumah hemat ++

1. Nama Tertanggung :	
2. Alamat Rumah :	
Kota :	Kode Pos :
3. Telp : _____	
Hp : _____	
Email : _____	
4. Pekerjaan : _____	
Bidang Usaha : _____	
Sumber Dana : _____	
5. Harga Pertanggungan :	
a. Bangunan	Rp. _____
b. Isi Bangunan/Perabot	Rp. _____
Total (THP)	Rp. _____
6. Paket yang dipilih :	
<input type="checkbox"/> Paket 1 (menjamin risiko Banjir)	
<input type="checkbox"/> Paket 2 (tidak menjamin risiko Banjir)	
<input type="checkbox"/> Penambahan Paket Gempa Bumi	
7. Apakah pernah terjadi banjir?	
<input type="checkbox"/> Ya	<input type="checkbox"/> Tidak
Jika "ya" :	
a. Ketinggian air (dari muka Jalan): <input type="checkbox"/> 0-30cm	
<input type="checkbox"/> 30-60 cm	
<input type="checkbox"/> >60 cm	
b. Kapan banjir tersebut terjadi? (dd/mm/yy)	

c. Perbaikan Resiko apa yang telah Anda lakukan? (mis: meninggikan lantai bangunan sebanyak 50 cm dari muka jalan, dll).	

* Rumah tinggal berkonstruksi Kelas 1 dan dalam keadaan dihuni/ditempati